

ガーデンヒル 花園 A棟 入居者募集

Garden Hill Hanazono

住みやすい 戸建て感覚 !!

高気密・高断熱・ハイグレードテラスハウスの登場!

概要

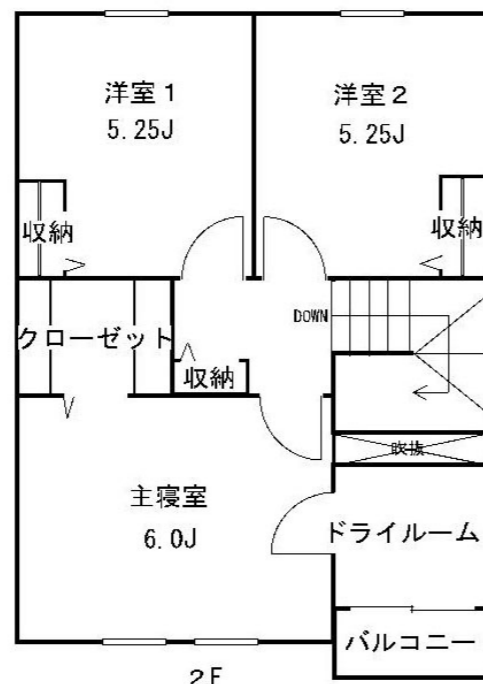
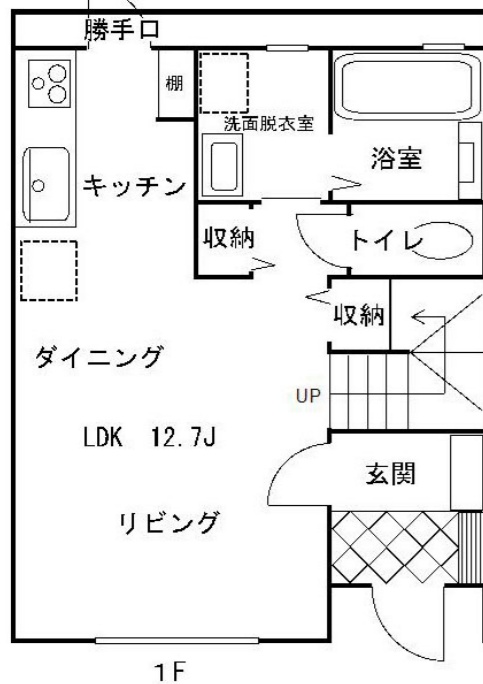
- ✓ 1F・2F 間の生活音が気になりにくいメゾネット3LDKに加え、共働き夫婦に便利な室内の洗濯物乾燥スペース
- ✓ ガーデニングを楽しめる各戸専用庭
- ✓ 駐車場 各戸2台可 (有料)
来客用共用駐車場 (1台無料)
- ✓ 駐輪場 (無料)
- ✓ 各戸専用大型物置 (無料)
- ✓ 施設内のミニ公園で子供も安心して遊べます (共通利用: 無料)
- ✓ 外壁は憧れのレンガタイル
- ✓ 屋根は高性能でお洒落な三州瓦




生活至便で 住環境の豊かな 利府町花園地内の貴重なハイグレード テラスハウスのご紹介です。
(向かって左側が A 棟) 住所: 利府町花園 1-1-3

設備

- ✓ オール電化 (IH + ハロゲンヒーター)
浴室給湯はフルオート、追炊き可
- ✓ カラーインターホン (録画機能付き)
- ✓ LDK 専用エアコン
- ✓ 温水洗浄トイレ
- ✓ LED 照明 (一部非該当の箇所あり)
- ✓ 全窓 Low-E、複層ペアガラスタイプ、高断熱性能でかつ紫外線もカット
- ✓ タイマー・人感センサー付き玄関照明、お洒落なアンティーク調郵便受け
- ✓ ツーバイシックスによる頑丈な構造、外壁グラスウール 140 ミリ厚 (通常: 90 ミリ厚) で快適な高気密・高断熱住宅



交通機関	JR 東北本線/利府 徒歩 23 分	構造	ツーバイシックス 高気密高断熱住宅	その他設備	システムキッチン バス・トイレ独立 シャンプードレッサー 洗濯機置き場 フローリング クローゼット BS・地デジアンテナ 2F バルコニー 2F フラワーボックス
間取り詳細	LDK12.7 洋6 洋5.25 洋5.25 ドライールーム	築年月	平成 25 年 2 月	家賃等	システムキッチン バス・トイレ独立 シャンプードレッサー 洗濯機置き場 フローリング クローゼット BS・地デジアンテナ 2F バルコニー 2F フラワーボックス
階建	1-2 階/2 階建て (A 棟 3 号室) メゾネット	取引態様	貸主		
火災保険	22,000 円前後 (2 年)	家賃等	家賃 92,000 円/月 管理費 4,000 円/月	来客用 無料駐車場 (共通利用 1 台分)	
入居	令和 7 年 4 月上旬~中旬 (予定)		敷金 2 か月 礼金 1 か月		
条件	ペット不可、業務用途不可	駐車場	敷地内 4,000 円/台 (1 世帯 2 台まで駐車可能)	来客用 無料駐車場 (共通利用 1 台分)	
周辺情報 1	セブンイレブン利府しらかし台店 150m みやぎ生協利府店 900m ザ・ビッグ 利府青山店 1,000m DCM 1,000m	周辺情報 2	イオンモール新利府北館 1,040m イオンモール新利府南館 1,200m 青山小学校 1,500m しらかし台中学校 1,900m 利府高校 750m 利府町役場 1,020m 利府消防署 700m 各種病院多数		
お問い合わせ	 <p>現地案内所 (株) 東北緑進総合 宮城県宮城郡利府町花園 1-1-1 電話 022 (355) 8172 担当: 讃岐 E-Mail ryokusin@ryokusin.net</p>				